

Antrag auf Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler bzw. Erweiterung auf den Tätigkeitsbereich des Immobilienverwalters

bei der Allianz Elementar Versicherungs-AG, Hietzinger Kai 101-105, 1130 Wien ([bitte über Ihren Makler bzw. Allianzbetreuer einreichen](#))

Antragsteller/Anschrift Herr Frau Firma Neuantrag Änderung Polizzen-Nr. _____

Firma // Name/Vorname (gemäß der Bezeichnung in der Gewerbeberechtigung)	Geburtsdatum/Firmenbuch Nr:	Staatsangehörigkeit
Straße	Telefon privat/geschäftlich	<input type="checkbox"/> Immobilienmakler <input type="checkbox"/> Immobilienmakler und -verwalter
PLZ/Ort	E-mail:	Versicherungsbestätigung an Gewerbebehörde:

Versicherte

EINZELVERSICHERUNG

für 1 Immobilienmakler (1 Maklerunternehmung) bzw. 1 Immobilienverwalter (1 Immobilienverwalterunternehmung) und die zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter (werden für die Prämienberechnung mit 50% eines selbstständigen Immobilienmaklers bzw. -verwalters angesetzt, bitte umseitig angeben), die persönliche Haftung von allenfalls vorhandenen selbstständigen Submaklern oder Substituten soll nicht mitversichert werden.

HINWEIS: wenn ein Mitversicherter die Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung (eine eigene Versicherungsbestätigung wird benötigt) durchführt, ist dieser als Submakler bzw. -verwalter zu qualifizieren und kommt die Sammelversicherung zur Anwendung.

SAMMELVERSICHERUNG

für 1 Immobilienmakler (1 Maklerunternehmung) bzw. -verwaltung und die zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter (werden für die Prämienberechnung mit 50% eines selbstständigen Immobilienmaklers bzw. -verwalters angesetzt, bitte am beiliegenden Meldebogen angeben), die persönliche Haftung mindestens eines selbstständigen Submaklers oder Substituten soll mitversichert werden (bitte am beiliegenden Meldebogen angeben).

HINWEIS: bei einer Mitversicherung von Submaklern bzw. -verwaltern ist auch hinsichtlich der für diesen tätigen und zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter die entsprechende Prämie, abzüglich Sammelrabatt, zu berechnen.

Risikofragen

SOLL DAS RISIKO „Immobilienverwaltung“ mitversichert werden?
 Nein Ja – Anzahl der zu verwaltenden privat genutzten Wohnungen / gewerblich genutzten Objekte/Büros?

HABEN SICH aus dem beantragten Risiko bereits Schäden ereignet?
 Nein Ja, wann? welche? Schadenersatzforderungen? Höhe?

SIND IHNEN Ursachen/Pflichtverletzungen bekannt, die zu einem Schadenereignis führen könnten? Nein Ja, welche?

BESTEHT ODER BESTAND für die beantragten Risiken eine Haftpflichtversicherung?
 Nein Ja, Versicherer, Polizzennummer, Laufzeit, Versicherungssumme, Kündigungsgrund, gekündigt von, Stornodatum?

Zusatzfragen für die Tätigkeit als allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für den Fachbereich Immobilien (Fachgruppen Nr. 94):

BITTE KONKRETE FACHGRUPPE BEKANNTGEBEN:

VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG SOLL ERGEHEN AN: _____ GERICHT: _____
 ADRESSE: _____

Versicherungssummen (Prämien in Euro, gewünschte Kombination bitte ankreuzen)

Alle Prämien brutto inkl 11% VSt.	Variante A	Variante B	Variante C
Versicherungssummen			
Reine Vermögensschäden	€ 250.000,--	€ 350.000,--	€ 500.000,--
Personen- und Sachschäden	€ 2.000.000,--	€ 2.000.000,--	€ 2.000.000,--
Grundprämie pro Jahr und pro selbstständigem Immobilienmakler	<input type="checkbox"/> € 308,-- pro Versicherten	<input type="checkbox"/> € 395,-- pro Versicherten	<input type="checkbox"/> € 554,-- pro Versicherten
inklusive Erweiterung auf Hausverwaltertätigkeiten (max. 120 Einheiten)	-	-	<input type="checkbox"/> € 665,-- pro Versicherten
Sammelrabatt	bis 5 Mitversicherte werden 10% Rabatt gewährt, bis 10 Mitversicherte 15% und ab 10 Mitversicherte 20% Rabatt		
Optionale Zusatzdeckungen			
Nachdeckung (5 Jahre prämienfrei):	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	Zuschlag + 15%	
	<input type="checkbox"/> „unlimitiert“ gemäß der jeweils gesetzlichen geltenden Verjährungsfrist	Zuschlag + 30%	
Vordeckung:	<input type="checkbox"/> 3 Jahre	Einmalprämie im Ausmaß einer Jahresprämie	

Vertragslaufzeit/Zahlungsweise

Versicherungsbeginn:, 0 Uhr	Versicherungsdauer: 5 Jahre	Ablauf:, 0 Uhr	Änderung per:, 0 Uhr	Prämienzahlungsweise (unterjährig nur mit Lastschriftermächtigung, Standard 1/1): <input type="checkbox"/> jährlich (1/1) <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich (ab € 1.000 Jahresprämie)
--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------------	--

Lastschriftermächtigung/Unterschrift

Nachfolgendes Geldinstitut ermächtige(n) ich/wir mit meiner/unseren Unterschrift(en) widerruflich, zu Lasten meines/unseres Kontos eingehende Lastschriften zugunsten der Allianz Elementar Vers. AG einzulösen. Wenn mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht für das kontoführende Geldinstitut keine Verpflichtung zur Einlösung.

BLZ	Konto-Nr.	Name/Anschrift des Geldinstituts (PLZ, Ort, Straße)
-----	-----------	---

Die Vertragsgrundlagen sind in der Rahmenkonditionsvereinbarung „Immobilienmakler“ vom 01.09.2012 festgehalten und können bei der Versicherungsmaklerkanzlei VERAG Veselka-Mittendorfer-Wanik auf www.verag.at eingesehen bzw. bei Allianz Elementar Vers. AG, Email: topmakleroffert@allianz.at, Tel.: 05 9009 80356, Fax: 05 9009 DW 70356 angefordert werden.

Es gilt österreichisches Recht.
Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht, A-1090 Wien, Otto-Wagner-Platz 5

Hinweise

- Alle Antragsteller bestätigen, dass keine mündlichen Nebenabreden getroffen wurden und in diesem Formular alles, was beantragt, auch schriftlich festgehalten wurde. Alle Antragsteller nehmen zur Kenntnis, dass Deckungs- und sonstige Zusagen des Vermittlers rechtsunwirksam sind.
- Alle Antragsteller erklären sich einverstanden, dass die gesamte Korrespondenz rechtsverbindlich mit dem erstgenannten Antragsteller oder über die Inkassoadresse bzw. Zustelladresse geführt wird.
- Alle Antragsteller sind gemäß §16 Versicherungsvertragsgesetz (VersVG) verpflichtet, die Fragen nach den gefahrenerheblichen Umständen richtig und vollständig zu beantworten. Unvollständige oder unrichtige Angaben hindern den Versicherer, die von ihm zu übernehmende Gefahr richtig einzuschätzen. Bei schuldhafter Verletzung dieser Pflicht kann der Versicherer unter bestimmten Umständen vom Vertrag zurücktreten oder ihn anfechten und gegebenenfalls die Leistung verweigern.
- Alle Antragsteller sind an diesen Antrag sechs Wochen gebunden.
- Rücktrittsrecht nach § 5b Versicherungsvertragsgesetz (VersVG)
Sie können innerhalb von zwei Wochen vom Vertrag zurücktreten, wenn
 - Sie keine Kopie Ihrer schriftlichen Vertragserklärung erhalten, obwohl Sie diese dem Versicherer oder dessen Beauftragten persönlich abgeben,
 - Ihnen die Versicherungsbedingungen nicht vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung (Antragsaufnahme) übergeben werden, oder
 - Sie die zu erteilenden Informationen über den Versicherer und den Versicherungsvertrag (gemäß §§ 9a bzw. 18b VAG) bzw. bei Vermittlung durch einen Versicherungsagenten die zu erteilenden Informationen über seine Person, sein Verhältnis zum Versicherer und die Dokumentation über die erfolgte Beratung nicht schriftlich erhalten (gemäß §§ 137f Abs 7 bis 8, 137g und 137h GewO).
 Die Frist von zwei Wochen beginnt erst zu laufen, wenn Sie die genannten Mitteilungen, die Versicherungsbedingungen erhalten haben. Das Rücktrittsrecht erlischt spätestens einen Monat nach Zugang der Versicherungsurkunde einschließlich einer Belehrung über das Rücktrittsrecht. Der Rücktritt kann nur schriftlich erklärt werden, wobei es genügt, wenn die Erklärung innerhalb der Frist abgesendet wird. Wird vorläufige Deckung gewährt, so gebührt uns dafür die ihrer Dauer entsprechende Prämie. Kein Rücktrittsrecht besteht, wenn die vereinbarte Vertragslaufzeit weniger als sechs Monate beträgt.
- Der Antragsteller sowie die versicherte Person stimmen zu, dass ihre Personenidentifikationsdaten (wie z.B. Name, Adresse) und Vertragsdaten (Produkt, Leistungsumfang, Laufzeit) - keinesfalls jedoch sensible Daten - von der Allianz Elementar Versicherungs-AG, Allianz Elementar Lebensversicherungs-AG, der Top Versicherungsservice GmbH, der AGA International S.A. oder der Allianz Investmentbank AG einerseits zur Beratung und Betreuung (z.B. Vertragsanpassungen) sowie zwecks Zusendung von Marketingaktionen (z.B. Bonusgarantien, Tankgutscheine) und Produktvorschlägen (entweder per Post, Fax, E-Mail oder telefonisch) verwendet werden dürfen. Keinesfalls werden diese Daten an andere Unternehmen weitergegeben oder weiterverkauft. Diese Zustimmung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. ja nein

7. Vereinbarung zur Form von Erklärungen und anderen Informationen

Schriftform:

Folgende Erklärungen und Informationen zwischen dem Versicherer und dem Antragsteller bzw. Versicherten oder sonstigen Dritten sind nur in Schriftform wirksam:

- Rücktrittserklärungen und Kündigungen
- Anträge auf Prämienfreistellungen und Rückkauf von Lebensversicherungen
- Anzeigen des Wegfalls des versicherten Interesses
- Anträge auf Änderung des Versicherungsvertrages
- Anzeige der Änderung des Anspruchsberechtigten für den Erhalt der Versicherungsleistungen (z.B. Bezugsrechtsänderungen) sowie Abtretungen und Verpfändungen der Versicherungsleistungen

Schriftform bedeutet, dass dem Empfänger das Original der Erklärung mit eigenhändiger Unterschrift des Erklärenden zugehen muss. Die qualifizierte elektronische Signatur gemäß § 4 Signaturgesetz ist der eigenhändigen Unterschrift nicht gleichgestellt.

Geschriebene Form:

Für alle anderen Erklärungen und Informationen des Antragstellers bzw. des Versicherten oder sonstigen Dritten im Zusammenhang mit den beantragten Versicherungen genügt es zur Wirksamkeit, wenn sie in geschriebener Form erfolgen und zugehen. Der geschriebenen Form wird durch einen Text in Schriftzeichen, aus dem die Person des Erklärenden hervorgeht (z.B. Telefax oder E-Mail) entsprochen. Bloß mündlich abgegebene Erklärungen und Informationen des Antragstellers, des Versicherten oder sonstigen Dritten sind nicht wirksam.

Gesetzliche Schriftformgebote bleiben von dieser Vereinbarung unberührt.

Dieser Vereinbarung wird zugestimmt: wird nicht zugestimmt: (diesfalls kann der Antrag nicht angenommen werden)

8. Alle Versicherungsbedingungen, Versicherungsurkunden nach Maßgabe des § 3 Abs 1 Versicherungsvertragsgesetz (VersVG) sowie Erklärungen und sonstige Informationen im Zusammenhang mit allen Antragstellern abgeschlossenen oder künftig abzuschließenden Verträgen können rechtswirksam elektronisch an die von ihnen bekanntgegebene E-Mail-Adresse übermittelt werden. Wenn Inhalte im Kundenportal (passwortgeschützter Log-in Bereich) der Allianz Elementar Versicherungs- AG oder der Allianz Elementar Lebensversicherungs- AG in die elektronische Kommunikation miteinbezogen werden, erhalten Sie ein E-Mail mit integriertem Link.

Erklärungen und Informationen, die an den Versicherer gerichtet werden, sind an die auf der Homepage www.allianz.at in den Kontaktdaten angeführte E-Mail-Adresse zu übermitteln. Alle Antragsteller verfügen über einen regelmäßigen Zugang zum Internet. Ihre E-Mail-Adressen sind die von ihnen für das Kundenportal definierten E-Mail-Adressen. Sowohl alle Antragsteller als auch der Versicherer verpflichten sich, Änderungen in Bezug auf den Internetzugang sowie die E-Mail-Adresse bekannt zu geben. Auch bei vereinbarter elektronischer Kommunikation haben die Antragsteller das Recht, jederzeit – jedoch jeweils nur einmalig kostenfrei – elektronisch erhaltene Informationen auf Papier oder in einer anderen vom Versicherer allgemein zur Auswahl gestellten Art ausgefolgt zu erhalten.

Von der Möglichkeit zur elektronischen Kommunikation sind Erklärungen, Urkunden und Informationen ausgenommen, die aufgrund einer gesetzlichen Vorschrift oder einer vertraglichen Vereinbarung, wie etwa der „**Vereinbarung zur Form von Erklärungen und anderen Informationen**“, der Schriftform (mit Unterschrift) bedürfen. Die Vereinbarung über die elektronische Kommunikation kann von den Antragstellern oder vom Versicherer jederzeit widerrufen werden.

Dieser Vereinbarung wird ausdrücklich zugestimmt: ja nein

9. **ALLIANZ bietet vorläufige Deckung in der Höhe der beantragten Versicherungssumme. Die vorläufige Deckung beginnt mit dem im Antrag angegebenen Versicherungsbeginn, frühestens jedoch mit Zugang des Antrages beim Versicherer; sie endet mit Ablehnung des Antrages oder Zustandekommen des Versicherungsvertrages.**

Ort/Datum	firmenmäßige Unterschrift des Antragstellers	Stempel/Unterschrift des Vermittlers	Vermittlerkonto

Antragsformular gültig ab 1.9.2012

Name des Antragstellers:.....

Immobilienmaklerhaftpflicht – Meldebogen

Weitere versicherte Personen neben dem Immobilienmakler, -verwalter / neben dem Makler-, Verwalterunternehmen

	Name/Vorname	Geburtsdatum	Beruf:
1			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
2			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
3			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
4			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
5			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
6			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
7			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
8			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
9			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
10			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
11			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
12			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
13			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
14			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
15			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
16			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
17			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
18			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl