



**EIN RUNDUM  
SICHERES ZUHAUSE.  
WIR SCHAFFEN DAS.**

**Wohnen<sup>plus</sup>**

**Der Rundumschutz fürs Wohnen.**

- Für Ihr Haus oder Ihre Wohnung
- Auch schon in der Rohbauphase
- Kompakt und individuell zugleich



Die Niederösterreichische  
Versicherung

Wir schaffen das.



# Werte schützen. Sicher sein.

**Mit Wohnen<sup>plus</sup> machen Sie aus Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung ein sicheres Zuhause.**

Ihr Daheim ist gemütlich. Wie sicher ist es?

Wo Werte sind, da sind Risiken. Und wo Risiken sind, ist es eine Frage der Zeit, bis eines schlagend wird: Ein Sturm oder Unwetter lässt sich nicht aufhalten, ein Einbruch oder ein defektes Wasserrohr nicht ausschließen. Ihre Haftpflicht gegenüber Besuchern oder Nachbarn steht im Raum. Und selbst alltägliche „Hoppaläs“ wie ein beschädigtes Ceranfeld oder eine zerbrochene Glasscheibe gehen ins Geld.

Unsere Umwelt ändert sich und mit ihr auch der Weg zu einem nachhaltigeren Lebensstil. Wir setzen verstärkt auf nachhaltige Technologien wie alternative Heizsysteme, E-Ladestationen, Wallboxes, Stromspeicher und Energiegewinnungssysteme wie z.B. Photovoltaikanlagen oder private Windkraftanlagen. Neue Risiken, die den passenden Versicherungsschutz brauchen.

**Risiken können Sie nicht aus der Welt schaffen. Ihre Werte sichern schon.**

# Alles, was Sie wirklich brauchen. Nicht mehr. Nicht weniger.

Wir verstehen Zuhause als einen Ort, wo man sicher und geborgen ist.

Zuhause ist: Wohnen, Entspannen, Lernen, Lieben, Lachen, Tanzen, Weinen. Unser Zuhause ist eine wichtige Konstante im Leben, die uns Sicherheit gibt und gleichzeitig Schutz braucht.

## **Rundum sicher**

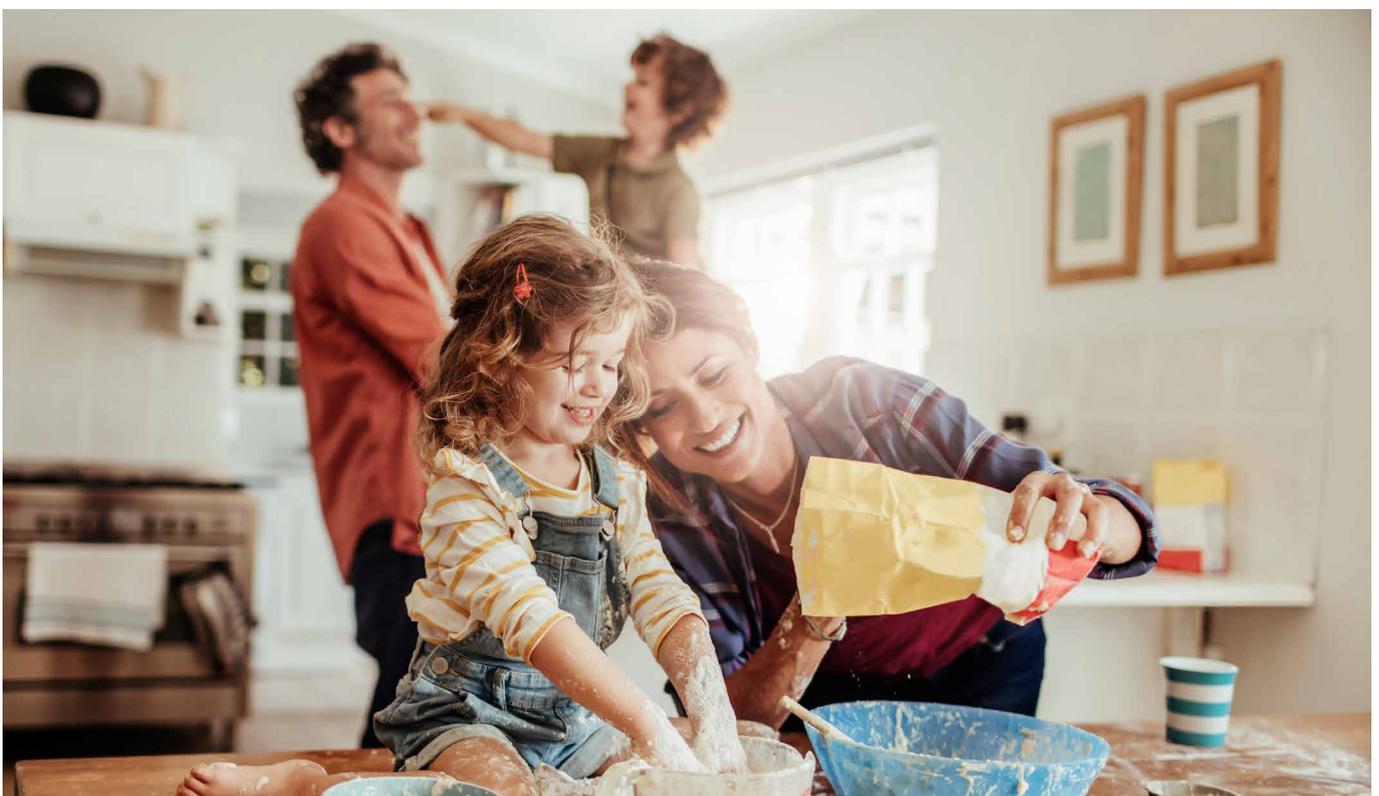
Als Hauseigentümer, Wohnungsinhaber oder Mieter möchten Sie keine Sorgen haben wegen der damit verbundenen Risiken. Sie möchten aber auch nicht mehr versichern, als für Ihr Zuhause notwendig ist.

Was immer zu Hause passieren kann: von Elementarereignissen wie Feuer und Sturm über Wasserschäden bis zu Schadenersatzforderungen. Wohnen<sup>plus</sup> deckt für Sie den dadurch entstandenen Schaden.

Nach eigenem Ermessen können Sie zusätzlich noch eine Unfallvorsorge sowie eine Rechtsschutzversicherung integrieren – oder die 24-Stunden-Hotline zur Wohnen Soforthilfe sowie zum Leistungspaket Digitale Soforthilfe.

## **Mit viel Erfahrung**

„Rundum“ und schlank zugleich. Das schafft man nur mit jahrzehntelanger Erfahrung rund ums Wohnen. Erfahrung, die die Niederösterreichische Versicherung seit 100 Jahren hat.



# Rundum sicher. Rundum zu Hause.



<p><b>Gebäudeversicherung</b> Feuer, ob durch Brand oder Blitzschlag. Unwetter wie z. B. Sturm, Hagel, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben und Schneeeinbruch oder Wasserschäden nach dem Austritt von Leitungswasser. Wohnen<sup>plus</sup> deckt für Sie derartige Schäden an Ihrem Haus.</p>	✓	
<p><b>Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz</b> Als Grundbesitzer und Bauherr oder als Hauseigentümer können Ihnen Schadenersatzansprüche von Dritten drohen. Die Haus- und Grundbesitzhaftpflicht leistet Schadenersatz oder wehrt unberechtigte Schadenersatzansprüche ab.</p>	✓	
<p><b>Haushaltsversicherung inkl. Privathaftpflichtversicherung</b> Das umfassende Versicherungspaket für Ihren Wohnungsinhalt, ganz gleich ob in einem Ein- oder Zweifamilienhaus oder in einer Wohnung. Von Feuer, Sturm, Wasser bis zu Glasbruch und Blitzschlagschäden sowie Einbruch (inkl. Vandalismus) oder Diebstahl. Die Privathaftpflichtversicherung ist inkludiert: Wenn jemand in Ihrem Wohnbereich zu Schaden kommt und an Sie als Wohnungsinhaber oder einfach als Privatperson Schadenersatzansprüche stellt. Das gilt übrigens auch für Schadenersatzansprüche Dritter, die Sie z. B. als Radfahrer oder beim Sport verursacht haben. Fahrräder, auch E-Bikes, können bis 7.000,- mitversichert werden.</p>	✓	✓
<p><b>Technikversicherung</b> Versicherungsschutz für Heizungstechnik und Smart-Home-Haustechnik bei indirekten Blitzschlagschäden, Ungeschicklichkeit u.v.m.</p>	optional	optional
<p><b>24/7 Wohnen Soforthilfe</b> Immer Gold wert, wenn Sie sich abends ausgesperrt haben oder die Heizung ausfällt. Die Hotline organisiert unverzüglich einen Handwerker und leistet organisatorische Hilfe.</p>	optional	optional
<p><b>24/7 Digitale Soforthilfe</b> IT-Experten helfen bei Problemen mit Ihrem PC oder unterhaltungselektronischen Geräten, auch dann, wenn Sie Opfer eines Internetbetruges wurden oder Ihre Kreditkarte missbräuchlich verwendet wurde. Inklusive Beratung für nachhaltigen Energieverbrauch.</p>	optional	optional
<p><b>Unfallvorsorge</b> Zwei von drei Unfällen passieren in der Freizeit. Die gesetzliche Unfallversicherung leistet in diesen Fällen keine Rentenzahlung. Umso wertvoller erweist sich hier eine private Unfallversicherung. Von der Leistung bei bleibender Invaldität über einen Genesungsbeitrag und die Heilkostenübernahme bis zur Unfall-Soforthilfe, die 24-Stunden-Hotline, bietet sie umfassende Vorsorge.</p>	optional	optional
<p><b>Rechtsschutzversicherung</b> Nach einem Verkehrs- oder Sportunfall, bei Differenzen mit Handwerkern oder privatem Pflegepersonal, Nachbarn oder einer Versicherung. Mit der Rechtsschutzversicherung kommen Sie ohne zusätzliche Kosten zu einer Rechtsvertretung – und damit zu Ihrem Recht. Das gilt auch dann, wenn andere – unter Umständen unberechtigte – Forderungen gegen Sie richten.</p>	optional	optional



Haus



Wohnung

# Noch Fragen? Hier sind die Antworten.

## → Mit der Wohnen<sup>plus</sup> Gebäudeversicherung ist mein Haus versichert.

### Was ist sonst noch inkludiert?

Auch eine Solar- oder Photovoltaikanlage, die Heiztankanlage, Beschattungssysteme, Pergolen, Spielplatzeinrichtungen, aber auch Hecken und Gehwege sind versichert. Darüber hinaus können noch sämtliche Nebengebäude in Wohnen<sup>plus</sup> eingeschlossen werden.

## → Bin ich mit meiner Wohnen<sup>plus</sup> auch bei Einbruch versichert?

Ja, außerdem gegen Diebstahl und Schäden aus Vandalismus. Denken Sie auch an den passenden Versicherungsschutz für Wertsachen wie Schmuck und ähnliches.

## → Wenn ein Schaden passiert ist: Welcher Wert wird mir ersetzt?

Sie haben immer die Sicherheit, dass Sie Beschädigtes – im Rahmen der Versicherungssumme – wieder in gleicher Art und Güte neu anschaffen können.

## → Ich habe einen Hund. Was passiert, wenn er jemanden beißt?

Hunde können genauso wie Pferde in den Haftpflichtschutz eingeschlossen werden.

## → In meinem Garten habe ich einen Pool. Was passiert, wenn z. B. ein Sturm die Abdeckung zerstört?

Pools sind im Freien samt Abdeckung – egal ob Plane oder sonstige Schwimmbadüberdachung – bis zur gewählten Summe versicherbar. Sprechen Sie mit Ihrem Berater auch über den passenden Versicherungsschutz für die Pooltechnik.

## → Rasenmäroboter, Poolreinigungsgeräte, E-Ladestation, ein Kleingewächshaus sind in meinem Garten. Kann ich diese Sachen auch versichern?

Die Haushaltsversicherung bietet dafür Schutz, auch in einer Wohnung mit Garten.

## → Naturkatastrophen werden immer mehr, bin ich dagegen versichert?

Mit Wohnen<sup>plus</sup> sind Ereignisse wie Hochwasser oder Überschwemmungen bis € 5.000 versicherbar, egal ob dadurch Schäden am Gebäude oder an der Einrichtung entstehen. Abhängig von Ihrem Wohnort kann diese Summe auch erhöht werden.

## → Ich fange erst zu bauen an. Ab wann brauche ich eine Versicherung?

Mit dem ersten Spatenstich tragen Sie als Bauherr die Verantwortung für alles, was auf der Baustelle passiert. Informieren Sie sich daher schon vor der Rohbauphase über die passende Versicherung. Die NV-Rohbauversicherung ist bis zu 3 Jahre gratis.

## → Was ist, wenn ich beispielsweise den Kochtopf auf dem eingeschalteten Herd vergesse, kurz einkaufen gehe und ein Brand entsteht?

Mit Wohnen<sup>plus</sup> sind auch grob fahrlässig verursachte Schäden zu 100% gedeckt. Nicht nur bei einem Feuer, sondern auch nach einem Sturm, einem Leitungswasserschaden oder in der Haushaltsversicherung.

# Wohnen<sup>plus</sup>

ist der Rundumschutz der NV für Hauseigentümer, Wohnungsinhaber und Mieter: angepasst an die persönliche Wohnsituation.

## Wir schaffen noch mehr.

Diese Angebote der NV könnten außerdem speziell für Sie interessant sein:

### Finanzierung

Wer „Haus“ sagt, sagt meist auch „Kredit“. Die HYPO NOE als Kooperationspartner der NV berechnet für Sie eine günstige Finanzierung.

### NV Leasing

Flexible Finanzierung von Investitionen in umweltfreundliche Technologien wie z.B. eine Photovoltaikanlage oder Pelletsheizung.

### Die Niederösterreichische Versicherung

ist ein heimisches Unternehmen, das seit fast einem Jahrhundert besondere Verantwortung für die Sicherheit der Menschen speziell in Niederösterreich und in Wien trägt: mit Versicherungsleistungen, die modern konzipiert und erschwinglich kalkuliert sind. Mit über 400 Kundenberatern und 45 Kundenbüros ist die Niederösterreichische Versicherung überall dort, wo Sie sind.

**Hinweis:** Zweck dieses Folders ist eine vereinfachte und gekürzte Marketinginformation zu unseren Produkten. Der Folder wurde sorgfältig erstellt, jedoch kann die verkürzte Darstellung zu missverständlichen oder unvollständigen Eindrücken führen. Wir können für die Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und laufende Verfügbarkeit keine Gewähr übernehmen und behalten uns vor, Angebote zu adaptieren oder gänzlich einzustellen.

**Die Produktinformationsblätter finden Sie unter [www.nv.at/Service/Downloads-zu-Produkten](http://www.nv.at/Service/Downloads-zu-Produkten). Sie erhalten diese auch bei Ihrem Kundenberater oder in einem unserer Kundenbüros.** Der genaue Deckungsumfang ist ausschließlich in der Polizze und den Versicherungsbedingungen dokumentiert. Alle Angaben in diesem Folder beziehen sich auf die derzeitige Rechtssituation.



**www.nv.at**

Niederösterreichische  
Versicherung AG  
Neue Herrngasse 10  
3100 St. Pölten  
Telefon 02742/9013-0  
info@nv.at

Registriert beim  
Landesgericht St. Pölten  
unter FN 100888s  
Gesellschaftssitz: St. Pölten  
UID: ATU15362300  
GLIN: ZCR1YP.99999.SL.040



Die Niederösterreichische  
Versicherung

Im Sinne der Lesefreundlichkeit beschränken wir uns im Text auf die gebräuchlichen männlichen Wortformen. Selbstverständlich wenden wir uns damit an Frauen wie Männer gleichermaßen.

Wir schaffen das.